



Dortmund, 10.03.2023

An die Mitglieder des Ausschusses  
Für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften

**Drucksache Nr. 27436-23**  
**Stellungnahme zur Anfrage bezgl. des Sachstands „Depot“ und Torhaus an der**  
**Immermannstraße**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die am 01.03.2023 von der CDU-Fraktion vorgelegten Fragen beantwortet die Verwaltung wie folgt:

1./ 2.) Die Verwaltung hat den Träger- und Nutzungsverein gebeten, ein Entwicklungs- und Zukunftskonzept für den Standort Depot vorzulegen, aus dem ersichtlich werden soll, welche Sanierungsarbeiten, welche klimarelevanten Erneuerungen der technischen Infrastruktur erforderlich sind und welche Profilerweiterungen der Verein im Objekt anstrebt. Dieses Konzept liegt bisher noch nicht vor und ist frühestens bis Mitte des Jahres 2023 zu erarbeiten. Die Konzeption dient auch dazu, die unter Punkt 2 und 3 von der CDU-Fraktion aufgeworfenen Fragen zu beantworten. Erwartbar ist auf jeden Fall ein Profilpapier, das in Abstimmung mit dem Fachbereich Stadterneuerung die Begründung liefert Fördermittel des Landes bis zu 3 Mio. € für die technische Ertüchtigung des Depots zu beantragen. Die ausgearbeitete Konzeption wird vor Beantragung der Landesförderung dem Rat zur Kenntnisnahme und Beschlussfassung vorgelegt.

3.) Ob im Rahmen der weiteren Profilierungswünsche für das Depot in der Immermannstraße noch Flächen, die sich derzeit in der Drittnutzung befinden, vom Trägerverein arrondiert werden sollen, muss in der vom Verein vorzulegenden Konzeption beantwortet werden. Damit möglicherweise einhergehende Ertragsausfälle sind im Businessplan der Konzeption zu bedenken. Die Verwaltung wird darauf achten, dass jetzige Ertragspositionen nicht einfach ersatzlos gestrichen werden.

Mit freundlichen Grüßen

  
Jörg Stüdemann

Geschäftsbereiche: